



TURKU

HAKEMUS / ILMOITUS

- ☐ Vastaava työnjohtaja
☐ IV-työnjohtaja
☐ Erityisalan työnjohtaja
☐ Muu _____

- KVV- työnjohtaja
☐ Kaikki työt
☐ Sisäpuoliset työt
☐ Ulkopuoliset työt

Saapumispvm./ kirjaaja			
Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		
	Postiosoite		Sähköposti
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
Rakennuspaikka	Kaupunginosa/ kylä	Kortteli/ tilan nimi	Tontti/ tilan RN:o
	Postiosoite		
	Postitoimipaikka		Postinumero
Lupa	Luvan tunnus		
	Hyväksymis pvm.		
	☐ Uuden rakennuksen rakentaminen ☐ Rakennuksen korjaus-, muutostyö	☐ Rakennuksen purkaminen ☐ Maisematyölupa	☐ Muu, mikä
Vastaava työnjohtaja	Nimi		Koulutus
	Postiosoite		Sähköposti
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
	Selvitys toimimisesta vastaavissa tehtävissä Turussa Toiminut aiemmin (alle 5 vuotta), edellinen kohde vuonna _____ Ensimmäinen kerta, liitteenä _____ kpl opintotodistuksia ja _____ kpl työtodistuksia		
	Työnjohtajan edellytykset toimia tehtävässä (täytettävä aina) Samanaikaisesti valvottavia kohteita _____ kpl Turussa ja _____ kpl muualla.		
	☐ Kokopäiväinen tässä hankkeessa ☐ Osa-aikainen tässä hankkeessa, jolloin hakemukseen on liitettävä aina työnjohtajan ja rakentamis- hankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama valvontasuunnitelma, josta ilmenevät työnjohtajan tehtävät hankkeessa sekä niihin käytettävä aika.		
Lisätietoja			
Työn suorittaja	Nimi		Ammatti
	Postiosoite		Sähköposti
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
Allekirjoitus Työnjohtaja	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin rakentamislakiin (voimaan 1.1.2025) ja sen nojalla annettuihin asetuksiin ja määräyksiin.		
	Paikka		Päiväys
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
Allekirjoitus Rakennustyöhön ryhtynyt (luvan saaja)	Paikka		Päiväys
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		

Viranomainen täyttää

Päätösehdotus	☐ Hakemus hyväksytään	☐ Hakemus hylätään, liitteenä perustelu
	Turku _____ § _____ pvm.	
Päätös	☐ Hakemus hyväksytään	☐ Hakemus hylätään, liitteenä oikaisuvaatimusosoitus
	Turku _____ § _____ pvm.	

Rakentamislaki 96 § (21.4.2023/751) Vastaava työnjohtaja

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä kohtava vastaava työnjohtaja.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava ranekkustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajant asalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Rakentamislaki 97 § (21.4.2023/751) Erityisalojen työnjohtajat

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos laitteistojen rakentamisen vaativuus sitä edellyttää.

Jos rakentamislupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 73 § (12.3.2015/215) Vastaavan työnjohtajan tehtävät

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että;

- 1) viranomaiskatselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;
- 2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat;
- 3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehdyt;
- 4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;
- 5) rakennustyön aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetyt tehtävänsä.

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työnjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä.

Mitä 1 momentin 1–5 kohdassa ja 2 momentissa säädetään vastaavasta työnjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työnjohtajaan.