

**TURKU****HAKEMUS / ILMOITUS**

- ☐ Vastaava työnjohtaja
☐ IV-työnjohtaja
☐ Erityisalan työnjohtaja
☐ Muu _____

- KVV- työnjohtaja
☐ Kaikki työt
☐ Sisäpuoliset työt
☐ Ulkopuoliset työt

Saapumispvm./ kirjaaja			
Rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi		
	Postiosoite		Sähköposti
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
Rakennuspaikka	Kaupunginosa/ kylä	Kortteli/ tilan nimi	Tontti/ tilan RN:o
	Postiosoite		
	Postitoimipaikka		Postinumero
Lupa	Luvan tunnus		
	Hyväksymis pvm.		
	☐ Uuden rakennuksen rakentaminen ☐ Rakennuksen korjaus-, muutostyö	☐ Rakennuksen purkaminen ☐ Maisematyölupa	☐ Muu, kohta lisätiedot
Vastaava työnjohtaja	Nimi		Koulutus
	Postiosoite		Sähköposti
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
	Selvitys toimimisesta vastaavissa tehtävissä Turussa Toiminut aiemmin (alle 5 vuotta), edellinen kohde vuonna _____ Ensimmäinen kerta, liitteenä _____ kpl opintotodistuksia ja _____ kpl työtodistuksia		
	Työnjohtajan edellytykset toimia tehtävässä (täytettävä aina) Samanaikaisesti valvottavia kohteita _____ kpl Turussa ja _____ kpl muualla. ☐ Kokopäiväinen tässä hankkeessa ☐ Osa-aikainen tässä hankkeessa, jolloin hakemukseen on liitettävä aina työnjohtajan ja rakennus- hankkeeseen ryhtyvän allekirjoittama valvontasuunnitelma, josta ilmenevät työnjohtajan tehtävät hankkeessa sekä niihin käytettävä aika.		
Lisätietoja			
Työn suorittaja	Nimi		Ammatti
	Postiosoite		Sähköposti
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana
Allekirjoitus Työnjohtaja	Sitoudun johtamaan vastuuvollisena edellä mainittua työtä ja ilmoitan tutustuneeni kyseiseen tehtävään liittyviltä osin maankäyttö- ja rakennuslakiin (voimaan 1.1.2000) ja sen nojalla annettuihin asetuksiin ja määräyksiin.		
	Paikka		Päiväys
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
Allekirjoitus Rakennustyöhön ryhtynyt (luvan saaja)	Paikka		Päiväys
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		

Viranomainen täyttää

Päätösehdotus	☐ Hakemus hyväksytään	☐ Hakemus hylätään, liitteenä perustelu
	Turku _____ § _____ pvm.	
Päätös	☐ Hakemus hyväksytään	☐ Hakemus hylätään, liitteenä oikaisuvaatimusosoitus
	Turku _____ § _____ pvm.	

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 § (17.1.2014/41) Vastaava työnjohtaja

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Toimenpidelupaa edellyttävässä työssä on oltava vastaava työnjohtaja vain silloin, kun se on kohteen käytön aikaiseen turvallisuuteen tai terveellisyysyteen liittyvien syiden taikka maiseman ja ympäristönäkökohtien vuoksi välttämätöntä.

Vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävistä ja ilmoitusvelvollisuuden sisällöstä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 122 a § (17.1.2014/41) Erityisalojen työnjohtajat

Rakennuslupaa edellyttävässä rakennustyössä on vastaavan työnjohtajan lisäksi oltava kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavat työnjohtajat, jos se on laitteistojen rakentamisen vaativuuden vuoksi tarpeellista.

Jos rakennuslupaa edellyttävä rakennustyö tai osa siitä on vaativa, rakennusvalvontaviranomainen voi rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrätä, että rakennustyössä on oltava myös muiden erityisalojen työnjohtajia.

Erityisalan työnjohtajan on huolehdittava, että kyseisen erityisalan rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä erityisalojen työnjohtajien työnjohtotehtävistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 73 § (12.3.2015/215) Vastaavan työnjohtajan tehtävät

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava hankkeen laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla, että;

- 1) viranomaiskatselmukset pyydetään riittävän ajoissa ja tarkastukset ja toimenpiteet tehdään asianmukaisissa työvaiheissa;
- 2) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt pääpiirustukset, tarvittavat erityissuunnitelmat, rakennustyön tarkastusasiakirja ja muut asiakirjat;
- 3) tarvittavat selvitykset rakennushankkeen riskillisistä vaiheista ja haitallisista vaikutuksista ovat tehdyt;
- 4) ennen rakennustyön aloittamista ja sen aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin rakennustyön riskien ja haittojen välttämiseksi;
- 5) rakennustyön aikana ryhdytään tarpeellisiin toimenpiteisiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 6) rakennustyössä on rakennustyön vaativuuden edellyttämä erityisalan työnjohtaja, joka hoitaa hänelle säädetty tehtävänsä.

Sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, vastaavan työnjohtajan on korjaus- ja muutostyön laadun ja laajuuden edellyttämällä tavalla rakennustyön aikana huolehdittava rakenteita avattaessa ja purettaessa ilmi tulleiden seikkojen huomioon ottamisesta rakennustyössä.

Mitä 1 momentin 1–5 kohdassa ja 2 momentissa säädetään vastaavasta työnjohtajasta, sovelletaan myös erityisalan työnjohtajaan.