

Valtuutettu Sami Kesäläinen ym. aloite: Sähköasennusten suunnitelmien ja toteutuksen dokumentoinnin parantaminen rakennusvalvonnassa

Rakentamislupan alaisten hankkeiden osalta Turun rakennusvalvonnassa on havaittavissa merkittävä puute sähköasennusten dokumentoinnissa. Nykykäytännössä erityisesti pientalokohteissa ei useinkaan ole dokumentoitu lainkaan kuvia tai suunnitelmia sähköasennuksista. Pelkkä ePermit-järjestelmässä urakoitsijan allekirjoittama kuittaus suoritetusta työstä ei yksinään takaa, että asennusten suunnitelmat ja loppukuvat olisivat tosiasiasa dokumentoituina tuleville vuosikymmenille. Tämä ongelma korostuu kohteissa, joissa ei edellytetä lakisääteistä varmennustarkastusta. Sähköasennusten vaatimustenmukaisuus on keskeinen osa rakennusten turvallisuutta. Asianmukaisesti dokumentoidut suunnitelmat ja toteutukset varmistavat, että tilat ja asennukset ovat turvallisia kaikille käyttäjille vauvasta vaariin. Dokumentointi luo myös jäljitettävyyttä ja helpottaa myöhempiä huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Urakoitsijan arkistointi on osoittautunut usein puutteelliseksi ja siksi nämä keskeiset dokumentit olisi hyvä arkistoida osana rakentamislupaa. Aloitteen tarkoituksena ei ole lisätä merkittävästi rakennusvalvonnan työmäärää. Riittäväksi katsotaan menettely, jossa rakennusvalvonta tarkastaa, että tarvittavat tiedostot (sähkösuunnitelmat ja vähintään loppukuvat) on ladattu ePermit-järjestelmään. Sisällön tarkastusta ei edellytetä. Näin varmistetaan, että ainakin osa dokumentaatiosta tulee tallennetuksi myös niistä kohteista, jotka eivät kuulu varmennustarkastuksen piiriin ja että em. dokumentit on ylipäättään laadittu. Arkistointivelvoite luo tarvittavan lisäpaineen urakoitsijoille saattaa loppukuvat asialliseen kuntoon. Muutaman pdf dokumentin tallennus ei voi mielestä olla mikään tekninen haaste arkistoinnissa ja muutos ei arvioini mukaan tuo mitää lisäkuluja kaupungille huomioiden että sisällöntarkastusvaatimusta ei ole.

Kesäläinen Sami (PS)

Kannattajat (7 kpl)

Leppänen Riku-Mikael (PS)

Kankaanranta Miina (PS)

Lumme Riina (VIHR)

Girs Alice (PS)

Ruusunen Mimmi (KESK)

Anttila Juha (PS)

Gärmizaj Agon (SDP)